

## สรุปผลการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน

มูลเหตุแห่งการร้องเรียนในกรณีนี้เป็นการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อน กรณีโครงการ The 4 rest ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองจะบก อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีการก่อสร้างกำแพงสูงประมาณ ๑๐ เมตร ติดกับที่ดินของผู้ร้องเรียนและได้เกิดเหตุกำแพงถล่มเป็นแนวยาวทั้งสองด้าน ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินในอนาคตของผู้ร้องเรียน

### ผลการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบพบว่า โครงการ The 4 rest ตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองจะบก อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีการก่อสร้างกำแพงกันดินสูงประมาณ ๔ เมตร และมีการก่อสร้างรั้วกำแพงรอบที่ดินสูงประมาณ ๒ เมตร รวมสูงประมาณ ๖ เมตร ติดกับที่ดินของผู้ร้องเรียนและได้เกิดเหตุกำแพงถล่มเป็นแนวยาวทั้งสองด้าน ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินในอนาคตของผู้ร้องเรียนตามที่มีการร้องเรียนจริง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบกจึงได้เชิญผู้ร้องเรียนและผู้ถูกร้องเรียนมาประชุมร่วมกัน แล้วที่ประชุมได้มีมติให้ดำเนินการดังนี้

๑. ให้เจ้าของโครงการ The 4 rest มาทำการขออนุญาตก่อสร้างรั้วกำแพงรอบที่ดิน เนื่องจากยังไม่มีขออนุญาตก่อสร้างรั้วกำแพงรอบที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร้องเรียน และเพื่อปฏิบัติให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และ

๒. ให้เจ้าของโครงการ The 4 rest ทำการปิดท่อระบายน้ำของโครงการทั้งหมด ไม่ให้ไหลเข้าไปในที่ดินของผู้ร้องเรียน

### แนวทางการแก้ไขปัญหา

ในการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ผู้ก่อสร้างจะต้องมาดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง และเมื่อได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว จะต้องทำการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้ เพื่อให้สิ่งก่อสร้างมีความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัย

งานกฎหมายและคดี

สำนักงานปลัด

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบก