

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานจ้าง**

๑. ชื่อโครงการ จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบก
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบก
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๕๐๐,๐๐๐.- บาท
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๙ เดือน เมษายน ๒๕๖๗ เป็นเงิน ๔๙๕,๐๐๐ บาท
๕. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 ๑. ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศรีเอทีพี แม็พ
 ๒. ร้าน เจซี อินฟอร์เมชั่น นีโอ เวิลด์
 ๓. ร้านแคทไอทีคอม (CAT IT)
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๑.นางรวิภรณ์ มุลจิต	หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี	ประธานกรรมการ
๒.นางวิลาวัลย์ นวนจันทร์	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน	กรรมการ
๓.นายกิตติ จิตรสุข	นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน	กรรมการ

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

๑. **ชื่อโครงการ** โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบก หมู่ที่ ๑ บ้านต่างตา หมู่ที่ ๒ บ้านกรีน หมู่ที่ ๓ บ้านถนนหัก

๒. หลักการและเหตุผล

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบกเห็นว่า เพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย และการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วบางส่วน จะทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบกมีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินของประชาชนไว้ใช้สำหรับการจัดเก็บภาษีอากรท้องถิ่น ภาษีป้าย รวมทั้งค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆ ได้อย่างสมบูรณ์ ทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบกสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการจัดเก็บรายได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบก มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวกรวดเร็วมีประสิทธิภาพ ฉะนั้น เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบกมีข้อมูลเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ และมีฐานข้อมูลสำหรับการบริหารงานจึงได้ปรับปรุง "โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน" ขึ้นตามที่กรมการปกครอง ส่วนท้องถิ่นมีนโยบายให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นปรับปรุงให้แล้วเสร็จ เพื่อใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บรายได้อย่างครบถ้วน

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบก โดยสามารถจัดเก็บภาษีต่าง ๆ ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรมและสะดวกรวดเร็ว

๓.๒ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบกในด้านการคลังท้องถิ่น

๓.๓ เพื่อเป็นประโยชน์เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงานขององค์การบริหารส่วนตำบล

๓.๔ เพื่อให้การปรับปรุงเอกสารที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาในปีงบประมาณ ๒๕๖๗

๔. เป้าหมาย

๔.๑ ปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ หมู่ที่ ๑ บ้านต่างตา หมู่ที่ ๒ บ้านกรีนและหมู่ที่ ๓ บ้านถนนหัก ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบกโดยตั้งเป้าหมายระยะเวลาในการปรับปรุงให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗

๔.๒ บันทึกและปรับปรุงข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และข้อมูลที่จำเป็นในการเก็บรายได้ตามแบบฟอร์มที่กำหนดไว้ในระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๔.๓ ดำเนินการปรับปรุงและบันทึกข้อมูลลงในโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ครอบคลุมพื้นที่ หมู่ที่ ๑ บ้านต่างตา หมู่ที่ ๒ บ้านกรีน และหมู่ที่ ๓ บ้านถนนหักให้อยู่ในรูปแบบดิจิทัล เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้นในการสืบค้นและปรับปรุงข้อมูลสามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานด้านอื่นๆ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบกได้

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ขั้นตอนการตรวจสอบผลการดำเนินการและจัดเก็บข้อมูล พร้อมลงข้อมูลในโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ แล้วเสร็จโครงการภายใน ๑๒๐ วัน

๖. วิธีดำเนินการ

๖.๑ งานสำรวจและบันทึก ข้อมูลภาคสนาม พื้นที่หมู่ที่ ๑ บ้านต่างตา , หมู่ที่ ๒ บ้านกรีน , หมู่ที่ ๓ บ้านถนนหัก

๑) ดำเนินการสำรวจและบันทึกข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน พร้อมถ่ายภาพโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ประกอบกันกับข้อมูลที่สำรวจ

๑.๑) สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการมีรายละเอียดดังนี้

- เลขรหัสประจำบ้าน
- รหัสที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ครึ่งตึกครึ่งไม้, อื่นๆ, ชั่วคราว/ถาวร)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)
- ขนาดของโรงเรือน (จำนวนคูหา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- ประเภททรัพย์สิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า (ถ้ามี)
- อายุของสิ่งปลูกสร้าง(ปี)
- รูปถ่ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒) การสำรวจข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างประกอบการ กรณีไม่พบเจ้าของโรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้างที่เข้าสำรวจ ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลตามลำดับและขั้นตอนดังต่อไปนี้

- ให้ใช้ชื่อเจ้าบ้านจากทะเบียนราษฎร เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินนั้นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- กรณีที่พบว่าโรงเรือนนั้นได้เคยมาชำระภาษีกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ใช้ชื่อผู้ชำระภาษีนั้นเป็นเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

๒) สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการ มีรายละเอียดดังนี้

- รหัสที่ดิน
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย

- ขนาดของป่า
- ข้อความบนป่า
- คำนวณภาษีป่า จากประเภท ขนาด และรูปถ่ายป่า

๖.๒ ปรับปรุงข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามรายละเอียดข้อมูลที่ดิน
ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบงน้อย ได้รับตามมาตรา ๑๐ ในแต่ละเดือนโดยต้องดำเนินการ

- ๖.๒.๑ การเปลี่ยนแปลงข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๖.๒.๒ การแบ่งแยกที่ดิน
- ๖.๒.๓ การรวมแปลงที่ดิน

จากนั้นทำการบันทึกข้อมูลลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดังนี้

- ๑) ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ตำแหน่งที่ดินและทะเบียน) มีรายละเอียดดังนี้
 - รหัสแปลงที่ดิน (ตามแผนที่แม่บทระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS))
 - ประเภทเอกสารสิทธิ์
 - เลขที่เอกสารสิทธิ์
 - ระยะเวลา
 - เลขที่ดิน
 - หน้าสำรวจ(ถ้ามี)
 - จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด (ไร่-งาน-ตร.วา)
 - มาตรฐานในระยะเวลา

๒) บันทึกข้อมูลที่ดินตามลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลงที่ดินเป็นอย่างไร
อย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- สิ่งปลูกสร้าง
- เลี้ยงสัตว์
- ประกอบเกษตรกรรม
- ข้าว ข้าวโพด อ้อย มันสำปะหลัง อื่นๆ
- ยางพารา ปาล์ม อื่นๆ
- ใช้ประโยชน์อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)
- ที่ว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์

๖.๓ ปรับปรุงฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดิน

โดยทำการหาราคาประเมินที่ดินรายแปลงหรือรายตำบล จากข้อมูลที่กรมธนารักษ์ส่งให้กับ
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบก

๖.๔ งานสำรวจและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน สปก.

๖.๔.๑ ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินที่ประเภท สปก. ตรวจสอบให้ถูกต้องตามการใช้
ประโยชน์และครอบครองเป็นปัจจุบัน

๑. สำรวจข้อมูลที่ดินที่ใช้ประโยชน์สำหรับประกอบเกษตรกรรม ที่ดินว่างเปล่า และ
ที่ดินที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ โดยตรวจสอบให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน พร้อมบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินมีรายละเอียดดังนี้

- เจ้าของกรรมสิทธิ์/ผู้ถือกรรมสิทธิ์หลัก
- ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
- รหัสแปลงที่ดิน-
- ประเภทเอกสารสิทธิ์
- เลขที่เอกสารสิทธิ์
- เล่มที่, หน้าที่
- ชื่อระวางที่ดิน
- เลขที่ดิน
- หน้าสำรวจ
- มาตรการส่วนในระวาง
- ที่ตั้งของที่ดิน (หมู่)
- จำนวนเนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)
- จำนวนเนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)
- ลักษณะการใช้ (อยู่เอง/ให้เช่า)
- ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ประกอบเกษตรกรรม/ที่ว่างเปล่า/อื่นๆ)
- หากใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมให้มีข้อมูลรายละเอียดชนิดพืช/ชนิด
สัตว์และจำนวน
- หากใช้ประโยชน์อื่นๆ ให้มีข้อมูลรายละเอียดเพิ่มเติม

๖.๕ งานจัดทำแผนที่ภาษี (ผท.๗)

๑) ดำเนินการจัดทำผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดิน
โดยนำเข้าข้อมูลลงในโปรแกรมประยุกต์สารสนเทศภูมิศาสตร์และบันทึกข้อมูลโรงเรือนในรูปแบบดิจิทัล
ไฟล์ (PDF)

๒) ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษี ตามแบบ ผท.๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย
แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ แผนที่ภาษีจำนวนหนึ่งฉบับ
บรรจุข้อมูลแปลงที่ดินหนึ่งเขตย่อย ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน รูปผังโรงเรือนหรือ
สิ่งปลูกสร้าง และเลขที่บ้าน

๖.๖ งานทะเบียน ในรูปแบบดิจิทัลไฟล์ (PDF)

๑) สามารถสร้างไฟล์เอกสารงานแผนที่ภาษีในรูปแบบดิจิทัลไฟล์ดังต่อไปนี้

- ทะเบียนแปลงที่ดิน รายการแปลงที่ดินทั้งหมดในระบบ
- ทะเบียนโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง รายการข้อมูลสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในระบบ
- ทะเบียนอาคารชุด รายการอาคารชุดทั้งหมดในระบบ
- ทะเบียนป้าย รายการป้ายทั้งหมดในระบบ
- แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ผท.๑
- แบบสำรวจข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ผท.๒
- แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ผท.๓

๗. สถานที่ดำเนินการ

หมู่ที่ ๑ บ้านต่างตา หมู่ที่ ๒ บ้านกรีน และหมู่ที่ ๓ บ้านถนนหัก เขตองค์การบริหารส่วนตำบล ตำบลหนองจะบก อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๘. งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจ่ายจากแผนงานบริหารงานทั่วไป บริหารงานการคลัง งบดำเนินการ หมวดค่าใช้จ่าย ประเภทเกี่ยวกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายหมวดอื่นๆ เป็นจำนวนทั้งสิ้น ๕๐๐,๐๐๐.- บาท

๙. อบรมเกี่ยวกับโปรแกรมแผนที่ภาษีให้บุคลากรองค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบก หรือผู้ได้รับมอบหมายจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบก จนกว่าจะสามารถใช้งานโปรแกรมแผนที่ภาษีได้อย่างถูกต้องพร้อมทั้งส่งมอบคู่มือการใช้งานและรหัสการเข้าใช้งานในรูปแบบเอกสารให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองจะบก

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(นางวรีภรณ์ มูลจิต)

หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางวิลาวัลย์ นวนจันทร์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายกิตติ จิตรสุข)

นายช่างเขียนแบบ